

## CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU I ROBÓT

do kosztorysu na wykonanie robót budowlanych dla rozbudowy zakładu przetwórstwa drobiu

**1. Inwestor** – EFARM Maciej Rosner

**2. Lokalizacja** – ul. Hłowieńska 7 68-130 Gozdnica dz. nr 1007; 131; 133; 132/4

**3. Dane techniczne budynku:**

Rozbudowę zakładu zaprojektowano w częściach A i B

Powierzchnia zabudowy części A i B – 2225,23m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa części A – 2043,58 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa części B - 362,39- nie ujęta w kosztorysie

Wiata na brudne pojemniki – 213,65m<sup>2</sup> - nie ujęta w kosztorysie

Wiata - 153, m<sup>2</sup> nie ujęta w kosztorysie

**4. Ogólna Charakterystyka obiektu**

Rozbudowa zakładu produkcyjnego przetwórstwa drobiu o :

Część A .

Powierzchnia użytkowa – 2043,58m<sup>2</sup> . Budynek hali produkcyjnej w raz z częścią biurowo-socjalną , o konstrukcji stalowej szkieletowej ,ściany osłonowe wykonane z blachy z rdzeniem poliuret PIR . W części biurowo-socjalnej konstrukcja stalowa ze stropem monolitycznym Dach kryty płytą z blachy z rdzeniem poliuretanowym . Budynek chłodni wysokiego składowania , o konstrukcji stalowej szkieletowej , ściany osłonowe z płyt warstwowej z rdzeniem poliuret PIR .Dach kryty płytą warstwową z rdzeniem poliuret PIR . Budynki wyposażone będą w instalacje: wod – kan , CO i elektryczną oraz chłodzenia

**5. Techniczna charakterystyka budynków ,**

Konstrukcje i elementy budowlane

**Fundamenty** : stopy i ławy fundamentowe żelbetowe monolityczne na podkładzie z chudego betonu oraz ścianki fundamentowe betonowe .Izolacja pozioma z dwóch warstw papy asfaltowej na lepiku. Powierzchnie fundamentów stykające się z gruntem – lepik asfaltowy na zimno , folia kubelkowa

**Konstrukcja nadziemna** : szkielet hali o konstrukcji stalowej . Słupy o konstrukcji z kształtowników walcowanych , rygle do mocowania ścian z kształtowników walcowanych . Konstrukcja stalowa malowana farbą chlorokauczukową.

**Ściany nadziemia** : zewnętrzne z płyt warstwowych mocowanych do rygli stalowych i profili zamkniętych w rozstawie 3- 6 m . Płyta warstwową z rdzeniem z wełny mineralnej i okładziną z blachy stalowej ocynkowanej z powłoką poliestrową o grubości 18 cm dla części piętrowej .Płyta warstwową z rdzeniem poliuretan PIR i okładziną z blachy stalowej ocynkowanej z powłoką

poliestrową o grubości 16 cm dla budynku parterowego .Płyta warstwowa z rdzeniem poliuret PIR i okładziną z blachy stalowej ocynkowanej z powłoką poliestrową o grubości 20 cm w pomieszczeniach chłodni i mroźni. Płyta warstwowa z rdzeniem poliuret PIR i okładziną z blachy stalowej ocynkowanej z powłoką poliestrową o grubości 10 cm w pomieszczeniach budynku parterowego (pom.socjalne w strefie brudnej , pomieszczenia na gregaty chłodnicze) . Płyta warstwowa z rdzeniem poliuretan PIR i okładziną z blachy stalowej ocynkowanej z powłoką poliestrową o grubości 10 cm w pomieszczeniach budynku parterowego (przedsionki, pom.techniczne,itp )

**Stropy i schody :** W części biurowo –socjalnej strop monolityczny wylewany na rdzeniu z blachy TR160/1,5 , na piętrze sufit podwieszany z płyt wełny mineralnej gr 10+15 cm W pozostałych pomieszczeniach sufit podwieszany z płyty z rdzeniem poliuretanowym gr 20cm mocowane do dźwigarów i rygli dachowych .

**Schody płytowe żelbetowe .**

**Ścianki działowe:** W części parterowej płyta warstwowa z rdzeniem poliuretan PIR i okładziną z blachy stalowej ocynkowanej z powłoką poliestrową o grubości 8-10 cm Na piętrze w części biurowo-socjalnej lekkie kartonowo-gipsowe z wypełnieniem

**Dach:** konstrukcje dachu stanowią dźwigary stalowe .konstrukcja malowana farbą chlorokauczukową

**Pokrycie Dachy :** Płyta warstwowa z rdzeniem poliuretan PIR i okładziną z blachy stalowej ocynkowanej z powłoką poliestrową o grubości 10 cm .Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej powlekanej poliuretanem .Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej .

**Tynki i oblicowania :** w części biurowo –socjalnej ściany pomieszczeń produkcyjnych i sanitarnych licowane glazurą .

**Okna i drzwi zewnętrzne :** Okna PCV typu VEKA 2lub 3 -szybowe .Drzwi zewnętrzne z blachy stalowej tłoczonej pokryte winylem , w części biurowej częściowo oszklone, bramy zewnętrzne stalowe podnoszone .

**Drzwi wewnętrzne :** w części produkcyjnej rozwierane ze stali kwasoodpornej, w części biurowo-socjalnej stalowe ocynkowane malowane proszkowo .

**Ścianki działowe** w technologiach suchych : w części produkcyjnej z płyt warstwowych z rdzeniem poliuretanowym PIR grub. 10 cm

**Roboty malarskie :** ściany i sufity wewnętrzne tynkowane malowane farbą emulsyjno-akrylową

**Posadzki:** w części produkcyjnej betonowe zaimpregnowane , w pomieszczeniach socjalnych posadzka z gresu ,

**Elewacje :** Systemy elewacyjne ścian zewnętrznych hali z płyt warstwowych z rdzeniem z poliuretanu i okładziną z blachy ocynkowanej z powłoką poliestrową .

**Okładziny i oblicowania:** cokół betonowy licowany tynkiem akrylowymi Roboty zewnętrzne: wjazd do budynku wyłożony kostką betonową grub. 8cm na podsypce cementowo-piaskowej , opaska wokół budynku kostki betonowej gr 6cm łytek chodnikowych .

## **INSTALACJE I URZĄDZENIA TECHNICZNE :**

**Instalacje i urządzenia wodociągowe , kanalizacyjne :** instalacja wodociągowa z rur miedzianych o połączeniach lutowanych z armaturą , kanalizacja z rur PCV z przyborami i urządzeniami .

**Instalacje i urządzenia zapotrzebowania w ciepło :** kotłownia zasilana gazem dla celów przygotowania ciepłej wody, centralnego ogrzewania i technologicznych . Instalacja w kotłowni z rur stalowych . Wyposażona w kotły gazowe z automatyką , detektor gazu oraz zmiękcacz wody . Instalacja centralnego ogrzewania z rur miedzianych z grzejnikami stalowymi , w części pomieszczeń socjalnych ogrzewanie podłogowe .

**Instalacje i urządzenia wentylacji :** wentylacja mechaniczna z przewodów stalowych ocynkowanych . Centrale wentylacyjne z automatyką systemu VTS.

**Instalacje i urządzenia elektro- energetyczne:** obiekt posiada rozdzielnię z pełnym wyposażeniem . Instalacja oświetleniowa , gniazd wtykowych oraz siły wykonana przewodami YDY i prowadzona w kanałach instalacyjnych pod sufitem , a do aparatów sprowadzana w rurkach p/t(wyłączniki oświetleniowe i gniazda wtykowe wg standardu podstawowego lub prowadzone n/t na uchwyty dla obwodów 3 fazowych. Oświetlenie pomieszczeń produkcyjnych , biurowych , korytarzy i podjazdów – oprawy jarzeniowe(w pomieszczeniach produkcyjnych szczelne ) .Oświetlenie sanitariatów i zewnętrzne nad drzwiami – żarowe szczelne .

**Instalacje i urządzenia specyficzne dla sposobu użytkowania:** instalacje chłodnicze do komór chłodniczych i mroźniczych z rur miedzianych :wyposażona w agregat skraplający , chłodnice powietrza