

CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU I ROBÓT

do kosztorysu na wykonanie robót budowlanych dla rozbudowy zakładu przetwórstwa drobiu

1. Inwestor – EFARM Maciej Rosner

2. Lokalizacja – ul. Howiańska 7 68-130 Gozdnica dz. nr 1007; 131; 133; 132/4

3. Dane techniczne budynku:

Rozbudowę zakładu zaprojektowano w częściach A i B

Powierzchnia zabudowy części A i B – 2225,23m²

Powierzchnia użytkowa części A – 2043,58 m² - nie ujęta w kosztorysie

Powierzchnia użytkowa części B - 362,39

Wiata na brudne pojemniki – 213,65m² - nie ujęta w kosztorysie

Wiata - 153, m² nie ujęta w kosztorysie

4. Ogólna Charakterystyka obiektu

Rozbudowa zakładu produkcyjnego przetwórstwa drobiu o :

Cześć B.

Powierzchnia użytkowa 362,39m² Budynek magazynowy chłodni wraz z zapleczem oraz dokami rozładunkowymi, konstrukcja budynku stalowa , ściany osłonowe z płyty warstwowej z rdzeniem Poliuretanowym , przekrycie dachu płyta z rdzeniem poliuretanowym Budynek wyposażone będą w instalacje: wod – kan , CO i elektryczną oraz chłodzenia

5. Techniczna charakterystyka budynków ,

Konstrukcje i elementy budowlane

Fundamenty : stopy i ławy fundamentowe żelbetowe monolityczne na podkładzie z chudego betonu oraz ścianki fundamentowe betonowe .Izolacja pozioma z dwóch warstw papy asfaltowej na lepiku. Powierzchnie fundamentów stykające się z gruntem – lepik asfaltowy na zimno , folia kubelkowa

Konstrukcja nadziemna : szkielet hali o konstrukcji stalowej . Słupy o konstrukcji z kształtowników walcowanych , rygle do mocowania ścian z kształtowników walcowanych . Konstrukcja stalowa malowana farbą chlorokauczkową.

Ściany nadziemna : zewnętrzne z płyt warstwowych mocowanych do rygli stalowych i profili zamkniętych w rozstawie 3- 6 m .Płyta warstwowa z rdzeniem poliuretanowym i okładziną z blachy stalowej ocynkowanej z powłoką poliestrową o grubości 20 cm w pomieszczeniach chłodni i mroźni. Płyta warstwowa z rdzeniem poliuretanowym i okładziną z blachy stalowej ocynkowanej z powłoką poliestrową o grubości 10-16 cm w pomieszczeniach budynku parterowego (pom.socjalne ,rampy załadunku i rozładunku) .

Ścianki działowe: W części parterowej płyta warstwowa z rdzeniem poliuretanowym i okładziną z blachy stalowej ocynkowanej z powłoką poliestrową o grubości 10 cm

Dach: konstrukcje dachu stanowią dźwigary stalowe .konstrukcja malowana farbą chlorokauczukową
Pokrycie Dachy : Płyta warstwowa z rdzeniem poliuretanowym i okładziną z blachy stalowej ocynkowanej z powłoką poliestrową o grubości 10 cm .Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej powlekanej poliestrem .Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej .

Okna i drzwi zewnętrzne : Okna PCV typu VEKA 2lub 3 -szybowe .Drzwi zewnętrzne z blachy stalowej tłoczonej pokryte winylem , w części biurowej częściowo oszklone, bramy zewnętrzne stalowe podnoszone .

Drzwi wewnętrzne : w części produkcyjnej rozwierane ze stali kwasoodpornej,

Ścianki działowe w części produkcyjnej z płyt warstwowych z rdzeniem poliuretanowym grub. 10 cm

Roboty malarskie : ściany i sufity wewnętrzne tynkowane malowane farbą emulsyjno-akrylową

Posadzki: w części produkcyjnej betonowe zaimpregnowane , w pomieszczeniach socjalnych posadzka z gresu ,

Elewacje : Systemy elewacyjne ścian zewnętrznych hali z płyt warstwowych z rdzeniem zpoliuretaniu i okładziną z blachy ocynkowanej z powłoką poliestrową .

Okładziny i oblicowania: cokół betonowy licowany tynkiem akrylowymi Roboty zewnętrzne: wjazd do budynku wyłożony kostką betonową grub. 8cm na podsypce cementowo-piaskowej , opaska wokół budynku kostki betonowej gr 6cm łytek chodnikowych .

INSTALACJE I URZĄDZENIA TECHNICZNE :

Instalacje i urządzenia wodociągowe , kanalizacyjne : instalacja wodociągowa z rur miedzianych o połączeniach lutowanych z armaturą , kanalizacja z rur PCV z przyborami i urządzeniami .

Instalacje i urządzenia zapotrzebowania w ciepło : kotłownia zasilana gazem dla celów przygotowania ciepłej wody, centralnego ogrzewania i technologicznych . Instalacja w kotłowni z rur stalowych .Wyposażona w kotły gazowe z automatyką , detektor gazu oraz zmiękczacze wody . Instalacja centralnego ogrzewania z rur miedzianych z grzejnikami stalowymi , w części pomieszczeń socjalnych ogrzewanie podłogowe .

Instalacje i urządzenia wentylacji : wentylacja mechaniczna z przewodów stalowych ocynkowanych .Centrale wentylacyjne z automatyką systemu VTS.

Instalacje i urządzenia elektro- energetyczne: obiekt posiada rozdzielnię z pełnym wyposażeniem . Instalacja oświetleniowa , gniazd wtykowych oraz siły wykonana przewodami YDY i prowadzona w kanałach instalacyjnych pod sufitem , a do aparatów sprowadzana w rurkach p/t(wyłączniki oświetleniowe i gniazda wtykowe wg standardu podstawowego lub prowadzone n/t na uchwytych dla obwodów 3 fazowych. Oświetlenie pomieszczeń produkcyjnych , biurowych ,korytarzy i podjazdów – oprawy jarzeniowe(w pomieszczeniach produkcyjnych szczelne) .Oświetlenie sanitariatów i zewnętrzne nad drzwiami – żarowe szczelne .

Instalacje i urządzenia specyficzne dla sposobu użytkowania: instalacje chłodnicze do komór chłodniczych i mroźniczych z rur miedzianych :wyposażona w agregat skraplający , chłodnice powietrza